

**A Correct Zálogház Zrt.**

által nyújtott

**széfszolgáltatási tevékenység**

**üzletszabályzata**

**hatályos: 2021. szeptember hó 13. napjától**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**  
**SZÉFSZOLGÁLTATÁSRA**

BEVEZETÉS.....	3
1. A SZÉFSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA .....	3
2. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, A SZÉF .....	4
3. A JOGOSULT .....	5
4. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA.....	6
5. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA .....	6
6. A SZÉFKAZETTABAN TÁROLHATÓ ÉRTÉKTÁRGYAK .....	7
7. A SZÉFKAZETTA HASZNÁLATA .....	7
8. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI .....	9
9. A BÉRLŐ ÉS/VAGY A JOGOSULT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI .....	11
10. JOGUTÓDLÁS.....	12
11. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK .....	14
12. DÍJFIZETÉS .....	14
13. ELJÁRÁS A BÉRLŐ DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGÉNEK ELMULASZTÁSA ESETÉN .....	15
14. ADATOK KEZELÉSE, ADATVÉDELEM.....	15
15. ÉRTESÍTÉSEK .....	16
16. KÉNYSZERNYITÁS .....	16
17. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE .....	19
18. IRÁNYADÓ JOG .....	19
19. FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS NYELVE .....	19

## BEVEZETÉS

A **Correct Zálogház Zrt.** (a továbbiakban: **Correct Zálogház** vagy **Bérbeadó**) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: *Hpt.*) 6. § (1) bekezdés 102. pontjában meghatározott széfszolgáltatást nyújt üzletszerűen (a továbbiakban: **széfszolgáltatás**), természetes- és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi- és egyéb szervezetek (a továbbiakban: **Bérlő**) számára, a Bérlővel a széfszolgáltatásra megkötött széfbérleti szerződés (a továbbiakban: **széfbérleti szerződés**) alapján. (A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek.**)

Bérbeadó a széfszolgáltatást jelenleg kizárólag a 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 52-54. szám alatt található Self Store Plazában nyújtja.

A Correct Zálogház a *Hpt.* alapján – jelen okiratban – állapítja meg a Bérbeadó által üzletszerűen végzendő széfszolgáltatásra vonatkozó általános szerződési feltételeket (a továbbiakban: **Általános Szerződési Feltételek**), az alábbiak szerint:

### 1. A SZÉFSZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA

- 1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezései mind a Bérlőre, mind pedig a Bérbeadóra nézve kötelezőek, de azoktól a Felek – a jogszabályok keretein belül – közös megegyezéssel, írásban eltérhetnek.
- 1.2. Az Általános Szerződési Feltételek és a széfbérleti szerződés rendelkezései közötti esetleges eltérés esetén, a széfbérleti szerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.3. Amennyiben a széfbérlettel kapcsolatos valamely kérdést a széfbérleti szerződés, az Általános Szerződési Feltételek vagy a Correct Zálogház Hirdetménye (a továbbiakban: **Hirdetmény**) nem szabályoz, a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 1.4. Bérbeadó a jelen Általános Szerződési Feltételekben, Hirdetményben és a Kondíciós Listában szereplő szerződéses feltételek, költségek, díjak Bérlő számára kedvezőtlen módosítására kizárólag az alábbiakban meghatározott feltételek esetén jogosult:
  - 1.4.1. Bérbeadó, az általa megkötött széfbérleti szerződések alapján felszámított díjakat jogosult minden évben legfeljebb a KSH által közzétett előző éves fogyasztói árindex mértékével módosítani.
  - 1.4.2. Bérbeadó jogosult továbbá díjmódosításra jogi, szabályozói környezet megváltozása, Bérbeadó pénzügyi vállalkozási tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bérbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a Bérbeadó pénzügyi vállalkozási tevékenységéhez kapcsolható közteher változása esetén.

- 1.4.3. Bérbeadó a fentiek mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok bekövetkezése esetén jogosult átmenetileg, a zavarok fennállásáig egyoldalúan a feltételeket, díjat vagy költséget a Bérelő számára kedvezőtlenül módosítani.
- 1.4.4. A széfszolgáltatás díjainak, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén Bérbeadó jogosult továbbá az általa felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség, a Széf kényszernyitásával közreműködő személy által felszámított díj/költség) megváltoztatására.
- 1.5. Amennyiben a Bérbeadó a hatályos Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseit, illetve a Hirdetményben és Kondíciós Listában meghatározott feltételeket az 1.4. pontban foglalt esetekben a Bérelő számára kedvezőtlenül módosítja, a módosítás hatályba lépését 15 nappal megelőzően a módosított Általános Szerződési Feltételeket, Hirdetményt, illetve a Kondíciós Listát az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében kifüggeszti, valamint honlapján közzéteszi.
- 1.6. Ha a Bérelő a módosítással nem ért egyet, úgy a széfbérleti szerződésre vonatkozó feltételek szerint, ezek hiányában pedig a módosítás hatályba lépésének napján a széfbérleti szerződést megszüntnek kell tekinteni. Ezen időpontig a Felek kötelesek egymással maradéktalanul elszámolni. Ha a Bérelő a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni. Az előre megfizetett díjak esetén a módosított díjak a díjjal fedezett időszakot követő időponttól hatályosak.

## 2. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, A SZÉF

- 2.1. A széfbérlet tárgyában a Bérbeadó és a Bérelő széfbérleti szerződést kötnek egymással, amelynek során, a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározottak teljesülése esetén a Bérbeadó a Bérelő értéktárgyainak megőrzésére alkalmas széfkazettát (a továbbiakban: **Széf**) bocsát a Bérelő rendelkezésére. A széfbérleti szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig díj fizetése ellenében bérbe veszi a Bérbeadótól a természetben 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 52-54. szám alatt található Self Store Plaza épület széftermében található, a széfbérleti szerződésben pontosan meghatározott Széfet, a jelen Általános Szerződési Feltételekben nem tiltott bármely ingó dolog, értéktárgy tárolása céljából.
- 2.2. A széfbérleti szerződés megkötésére a Bérelő részéről kizárólag személyesen, a Bérbeadó pénztári nyitva tartása alatt kerülhet sor. A Felek között létrejött széfbérleti szerződés kizárólag a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételekkel együtt érvényes és hatályos. Több Széf bérlete esetén a Felek széfenként külön széfbérleti szerződést kötnek. Jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi- és egyéb szervezetek csak a saját nevükben jogosultak széfbérleti szerződést kötni.

- 2.3. A széfbérleti szerződés megkötésének előfeltételei a következők:
- 2.3.1. a Bérelő (nem természetes személy esetén a Bérelőnek a Bérbeadó előtt aláíró törvényes képviselője) személyes jelenléte;
  - 2.3.2. a Bérelő személyazonosságának igazolása (természetes személy Bérelő, illetve törvényes képviselő esetén ez a személyazonosításra alkalmas bármely, érvényes fényképes hatósági igazolvány, nem természetes személy Bérelő esetén pedig 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat és a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta eredeti példányai alapján történik, ez utóbbi esetében feltéve, ha az aláírás minta a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tény a cégjegyzék tartalmazza);
  - 2.3.3 a Bérelő (nem természetes személy esetén a Bérelőnek a Bérbeadó előtt aláíró törvényes képviselője) azonosítása, a Bérbeadó pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzata alapján;
  - 2.3.4. a Bérelő tájékoztatása, a felmerülő kérdések megválaszolása a széfbérleti szerződés, a széfbérletre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek vonatkozásában és ezek Bérelő általi tudomásul vétele;
  - 2.3.5. a Széf kiválasztása megtörtént;
  - 2.3.6. a Széfhez tartozó biztosítási összeghatár meghatározása megtörtént.
- 2.4. A széfbérleti szerződést a Felek írásba foglalják és aláírják.
- 2.5. A széfbérleti szerződés aláírását követően a Bérbeadó – feltéve, ha a Bérelő valamennyi, a széfbérleti szerződéséből eredő, esedékes fizetési kötelezettségét teljesítette – a Bérelő rendelkezésére bocsátja az ún. ügyfél-kártyát, valamint a Széf ún. ügyfél-kulcsának két eredeti példányát.
- 2.6. Az ügyfél-kártyára titkosítottan - kizárólag Bérbeadó által olvashatóan - felvezetésre kerülnek a széfbérleti szerződés adatai. A széfbérleti szerződés tartama alatt az ügyfél-kártya a trezorterem Bérelő általi nyitását teszi lehetővé, majd a szerződés megszűnésével az ügyfél- kártya is automatikusan érvénytelenné válik.

### 3. A JOGOSULT

- 3.1. Akár a széfbérleti szerződés megkötésekor, akár a széfbérleti szerződés időtartama alatt bármikor, a természetes személy Bérelő 1 (egy) további jogosultat, a nem természetes személy Bérelő pedig 3 (három) további jogosultat (a továbbiakban: **Jogosult**) bejelenthethet a Bérbeadónak, aki jogosult lesz a Széfhez történő hozzáférésre és a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) feletti rendelkezésre. Ez esetben Bérbeadó a Bérelő és a Jogosult részére is saját ügyfél-kártyát biztosít, azonban az ügyfél-kulcsból

összesen két darab áll Bérő és Jogosult(ak) rendelkezésére, ezek használati feltételeit egymás között rendezik

A bejelentett Jogosult csak természetes személy lehet.

- 3.2. A Bérő bejelentését írásban, a Bérbeadó által erre rendszeresített formanyomtatványon, a Bérbeadó képviselője előtt személyesen kell megtenni.  
A bejelentésnek a Bérbeadóval szemben történő hatályosulásának előfeltétele, hogy a Bérbeadó a Jogosult vonatkozásában is sikeresen elvégezze a jelen Általános Szerződési Feltételek 2.3.1-2.3.3. pontjaiban meghatározott azonosítást. A sikeres azonosítás elmulasztása esetén a Jogosult bejelentése a Bérbeadóval szemben hatálytalan.
- 3.4. A bejelentést a Bérő határozatlan és határozott időtartamra is megteheti, azt bármely esetben, írásban, a Bérbeadó által erre rendszeresített formanyomtatványon, a Bérbeadó képviselője előtt személyesen megtett nyilatkozatával indoklás nélkül visszavonhatja.
- 3.5. A bejelentés hatályát veszti:
  - (i) a bejelentésnek a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.4. pontjában foglaltak szerint történő visszavonásával, vagy
  - (ii) a határozott időtartamra szóló bejelentés esetén, a határozott időtartam lejáratával, vagy
  - (iii) a széfbérleti szerződés megszűnésével.
- 3.6. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bejelentés hatálya alatt, a Jogosult(ka)t megilletik, illetve terhelik – a Széfhez történő hozzáférés, a Széf, az ügyfél-kártya és az ügyfél-kulcsok használata, valamint a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) feletti rendelkezés körében – a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott, a Bérőt illető jogok, illetve a Bérőt terhelő kötelezettségek. Erre figyelemmel, amennyiben – a Széfhez történő hozzáférés, a Széf, az ügyfél-kártya és az ügyfélkulcsok használata, valamint a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) feletti rendelkezés körében – a jelen Általános Szerződési Feltételek Bérőt említ, az alatt a Jogosult(ak)at is érteni kell.  
Ezen jogokat a bejelentett és a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.2. pontja szerint beazonosított Jogosult személyesen gyakorolhatja, meghatalmazásnak helye nincs.
- 3.7. A Jogosult(ak) magatartásáért a Bérbeadóval szemben, a Bérő és a Jogosult(ak) egyetemlegesen felelnek. A Bérő a Jogosult bejelentése során kifejezetten figyelemmel van arra és tudomásul veszi, hogy az általa bejelentett Jogosult(ak) magatartásáért, a Bérbeadóval szemben a Bérő úgy felel, mint a saját magatartásáért.
- 3.8. A Bérő által átvett ügyfél-kulcsok, ügyfél-kártya használatáról, valamint a Széfben elhelyezett tárgyak eltűnése, megrongálódása, illetve károsodása esetére az egymás közötti kármegosztásról a Bérő és a Jogosult(ak) egymás között megállapodhatnak és azt rendezhetik, amely azonban kizárólag a belső jogviszonyukra irányadó, nem érinti a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.7. pontja szerinti felelősségeket.

#### **4. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

- 4.1. A széfbérleti szerződést a Felek határozott időtartamra kötik meg.
- 4.2. A széfbérleti szerződéssel létesített jogviszony kezdő időpontja a széfbérleti szerződés mindkét fél által történő, szabályszerű aláírásának a napja.
- 4.3. A határozott időtartamú széfbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

#### **5. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 5.1. A széfbérleti szerződés bármely módosítása kizárólag írásban, a Bérelő személyes jelenlétében, a Bérbeadó pénztári nyitvatartása alatt történhet.
- 5.2. A széfbérleti szerződés módosítására a széfbérleti szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.

#### **6. A SZÉFBEN TÁROLHATÓ ÉRTÉKTÁRGYAK**

- 6.1. A Bérelő jogosult a Széfben, a jelen pontban foglalt korlátozások figyelembevételével bármilyen – a természeténél fogva a széfbérlet tartama alatti állagmegóvása érdekében gondoskodást, illetve kezelést nem igénylő – ingó dolgoknak, értéktárgyaknak, iratoknak, okmányoknak az elhelyezésére.
- 6.2. A Bérelő a Széfben elhelyezett tárgy(ak) mibenlétét nem köteles a Bérbeadó tudomására hozni, azt a Bérbeadó a jelen Általános Szerződési Feltételekben, illetve a jogszabályokban foglalt esetek kivételével nem vizsgálhatja.
- 6.3. A Bérelő a Széfet nem használhatja az olyan dolog, tárgy, anyag, okmány, irat tárolására:
  - amely a Bérbeadó épületének, széftermének, pánccsaszekrényének, Széfének vagy az ezekben, illetve ezek közelében tartózkodó személyeknek a biztonságát, épségét veszélyeztetheti; vagy
  - amelynek a Bérelő által történő tartását, birtoklását, a széfben történő elhelyezését jogszabály tiltja vagy korlátozza, e tiltást, korlátozást meghaladó mértékben (pl: kábítószer, jogosulatlanul szerzett tárgy); vagy
  - amely részben vagy egészben gyúlékony, robbanó, sugárzó, hasadó, tűzveszélyes, maró anyagból áll, illetve részben vagy egészben ilyen vegyszert tartalmaz, és/vagy egyéb személy-, vagyoni-, környezetkárosító hatást idézhet elő (pl. vegyszer, gyógyszer, sugárzó anyag, fegyver, robbanóanyag, lőszer stb.); vagy
  - amely élőlény, szerv, vagy folyamatos karbantartást, állagmegóvást, gondoskodást igényelhet, vagy romlandó dolog, élelmiszer vagy kellemetlen szagot áraszthat; vagy
  - amely a Bérbeadónál működő elektronikus rendszert megfigyelő, „lehallgató”, zavaró, károsító anyag, eszköz, képi és/vagy hangrögzítő eszköz; vagy

- amely a méreténél, alakjánál, állagánál fogva a Széfbe egyszerűen, akadály és erőltetés nélkül nem fér be;
  - amely egyébként a személy-, illetve vagyonbiztonságot veszélyeztetheti.
- 6.4 A Bérelő felel minden, a Széf nem rendeltetésszerű használatából eredő kárért, akkor is, ha a tárolt tárgy(ak) veszélyes vagy bármely fentebb részletezett egyéb tulajdonságait nem ismerte.

## 7. A SZÉF HASZNÁLATA

- 7.1. A Széf rendelkezésre bocsátását követően a Bérelő maga jogosult abban az arra alkalmas méretű és a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelő tárgya(ka)t elhelyezni. A Bérbeadó gondoskodik arról, hogy a tárgy(ak) elhelyezésekor a Bérelő az arra kijelölt diszkrét helyiségben egyedül maradjon.
- 7.2. A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy – a jelen Általános Szerződési Feltételek 3. pontjában foglaltak szerinti hozzáférési jogosultság biztosításán túlmenően – nem jogosult sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a Széf albérletbe vagy használatba adására, a bérleti jog átruházására vagy használatának, kezelésének átengedésére. A Bérelő és harmadik személy között létrejött ilyen tartalmú megállapodás a Bérbeadóval szemben hatálytalan.
- 7.3. Egy Széfet egy Bérelő bérelhet, a Széfhez kizárólag a Bérelő és – jelen Általános Szerződési Feltételekben rögzítettek szerint – a Jogosult(ak) személyesen férhet(nek) hozzá, a széfbérleti szerződés rendelkezéseinek betartásával.
- 7.4. A széfszolgáltatási szerződés megkötésére, a szerződésekkel kapcsolatos ügyintézésre kizárólag a recepció nyitvatartása alatt kerülhet sor.
- 7.5. A Bérbeadó a Bérelő Széfhez való hozzáférését a recepció nyitvatartási idején kívül, a trezor nyitvatartása alatt is biztosítja azt követően, hogy a Bérelő személyének az azonosítása sikeresen megtörtént és a Bérelő birtokában van az ügyfél-kártya, valamint a Széf ügyfél-kulcsának legalább egyik példánya.
- 7.6. A trezorterem a Bérelő ügyfél-kártyájával, a Széf pedig két kulcs, az ún. ügyfél-kulcs és az ún. bérbeadói-kulcs együttes használatával nyitható.  
Az ügyfél-kulcs kettő és az ügyfél-kártya egy darab eredeti példánya a széfbérleti szerződés megkötésekor a Bérelő részére átadásra kerül.  
A bérbeadói-kulcs és a trezorterem esetleges Bérbeadó általi kinyitásához szükséges admin kártya a Bérbeadó által kerül megőrzésre.  
A Bérelő saját maga gondoskodik arról, hogy látogatása végeztével a Széf a saját kulcsával bezárásra kerüljön, a trezorterem bezárásáról Bérbeadó gondoskodik.
- 7.7. A jogszabályban és a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott esetek kivételével a Bérbeadó nem nyithatja, nyitathatja ki a széfbérleti szerződésben rögzített személyektől eltérő harmadik személy kérésére a Széfet, még abban az



esetben sem, ha ezen harmadik személy birtokában van a páncélrekesz ügyfélkulcsának egyik vagy mindkét példánya és/vagy az ügyfél-kártya.

- 7.8. A Bérő a Széf kinyitása után a széfkazettát egy külön, diszkrét helyiségben kezelheti, amely helyiségben a Bérő – a Bérbeadó külön engedélye nélkül – naponta legfeljebb két alkalommal, alkalmanként legfeljebb 15 perc időtartamig tartózkodhat. A Széf nyitását, zárását, a helyiségbe történő be- és kilépés időpontját, valamint a bent tartózkodás időpontját a Bérbeadó jogosult írásban rögzíteni. A diszkrét helyiségben videofelvétel nem készül.
- 7.9. Az előző pontban hivatkozott helyiségben egy időben egyszerre csak egy hozzáférésre jogosult tartózkodhat, ezért ez alapján lehetséges, hogy várakozási időre kell számítani, ami nem minősül a Bérbeadó szerződészegésének.
- 7.10. A trezorterem megközelítése és a trezorteremben történő tartózkodás kizárólag Bérbeadó képviselőjének (vagyonőr) jelenlétében történhet.
- 7.11. Minden olyan személy, aki a Széfhez hozzáférhet, biztonsági okokból köteles a Bérbeadó képviseletében eljáró személy utasításainak eleget tenni.

## **8. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 8.1. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a széfbérleti szerződés alapján a lezárt széfkazettát a Bérő részére a széfteremben elhelyezett páncélrekeszben, az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, biztonságban őrzi és ahhoz hozzáférést kizárólag a Bérő, illetve Jogosult megjelölése esetén a Jogosult kérésére biztosít, valamint a széfbérleti szerződés megszűnésekor a Bérőnek/Jogosultnak vagy a Bérő örökösének/jogutódjának a széfkazetta kiürítését lehetővé teszi, a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint.
- 8.2. A Bérbeadó biztosítja, hogy a széfterem hőmérséklete és páratartalma megfelel az átlagos irodában biztosított értékeknek.
- 8.3. A széfbérlet jellegéből következően a Bérbeadó a széfkazetta tartalmát nem ismeri, az abban elhelyezett tárgyak mibenlétét, tulajdoni és birtokviszonyait nem vizsgálja, így a széfkazetta tartalmára a Bérbeadó felelőssége nem terjed ki.
- 8.4. Amennyiben a Bérbeadó tudomására jut az elhelyezett értéktárgy mibenléte, úgy azt a Bérbeadó a banktitokra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával bizalmasan kezeli. Ez alól kivételt jelent, amikor a Bérbeadó tudomására jut, hogy a Széfben található tárgy birtoklása jogszabályba ütközik vagy hatósági engedélyhez kötött és nem rendelkezik ezen engedéllyel, illetve okkal feltételezhető, hogy a tárgy bűncselekmény elkövetésével keletkezett vagy került a Bérő birtokába, vagy amelyet bűncselekmény elkövetéséhez használtak.

- 8.5 A Bérbeadó köteles a Széfet a bérlet időtartama alatt az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, biztonságosan őrizni.  
A Bérbeadó a Széf biztosítása során a széfszolgáltatás nyújtásához szükséges gondossággal jár el. A Bérelő tudomásul veszi, hogy elemi csapás, tűz-, betörés-, vagy más hasonló okokból bekövetkezett károk esetében a Bérbeadó csak a Széfben elhelyezett tárgyak tényleges értékéig, legfeljebb azonban a biztosító szabályzatában megjelölt biztosítási összeghatárig felel, a biztosító szabályzata szerint. A Bérelő a biztosító szabályzatainak, feltételeinek aláveti magát. A kár összege a Bérelő részére kerül kifizetésre, forint pénznemben, a Bérelő és a Jogosult(ak) egymás között rendezik a kárösszeg megosztását. A széfkazetta biztosítási összeghatára a széfbérleti szerződésben rögzítésre kerül, amely azonban nem haladhatja meg a 5.000.000 Ft-ot.
- 8.6. A Bérbeadó felel azon károkért, amely a Széfben elhelyezett tárgy elvesztése, megrongálódása vagy megsemmisülése folytán a Bérelőt éri kivéve, ha ezt ellenállhatatlan erőhatalom (*vis maior*) okozta, illetve, ha a hiba már az elhelyezés előtt megvolt (rejtett hiba, sérülés). A Bérbeadó mentesül továbbá a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 8.7. A Bérbeadó felelőssége a Széfben elhelyezett tárgy(ak)ban bekövetkezett károkért a tárgy(ak) piaci értékéig, de legfeljebb a kártérítési felelősségvállalás széfbérleti szerződésben rögzített összeghatáráig áll fenn, tekintettel arra, hogy a széfbérleti díj ennek figyelembevételével kerül megállapításra. A tárgy(ak) esetleges előszereteti- vagy eszmei értékének, továbbá a szerződésszegés következményeként a Bérelő vagyonában bekövetkezett egyéb károk és elmaradt vagyoni előny megtérítésére a Bérelő semmilyen körülmények között nem tarthat igényt. A szándékosan okozott, valamint az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségére nem terjed ki Bérbeadó felelősségének korlátozása.
- 8.8. A kár bekövetkezésének tényét, a kár mértékét, valamint a károkozó magatartás és a bekövetkezett kár közötti okozati összefüggést minden esetben az a fél köteles bizonyítani, aki arra hivatkozik. A kár és körülményei bizonyítása során a Felek a tudomány és technika mindenkori állása szerint elismert bármely bizonyítási eszközt jogosultak igénybe venni.
- 8.9. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján Bérbeadó jogosult szünnapot tartani. A Bérbeadó a szünnapokról a Bérbeadó honlapján ([www.correcttrezor.hu](http://www.correcttrezor.hu)) és a Pünkösdfürdő utca 52-54. szám alatti telephelyén elhelyezett hirdetmény útján értesíti a Bérelőt.
- 8.10. Olyan rendkívüli esetekben (pl. bombariadó, tűzeset stb.), amikor a széftermet vagy a jelen Általános Szerződési Feltételek 7.8. pontjában részletezett diszkrét helyiséget nem lehet megközelíteni, úgy a kifüggesztett ügyfél-tájékoztató szerint kell eljárni, illetve információ kérhető a széfterem biztonsági szolgálatától.

- 8.11. Amennyiben a Széf biztonságos megőrzése érdekében a Bérbeadó megítélése szerint az szükséges, vagy a Bérbeadó üzleti érdeke azt megkívánja, a Bérbeadó jogosult a páncélszekrényt – a Bérbeadó egyidejű értesítése mellett – annak biztonságos őrzésére alkalmas más helyiségébe átszállítani. A Bérbeadó a széfbérleti szerződés fennállása alatt a Széfet más őrizetébe nem adhatja, kivéve, ha ez a Bérbeadó károsodástól való megóvása érdekében feltétlenül szükséges. Az igénybe vett harmadik személy eljárásáért a Bérbeadó úgy felel, mintha az őrzést maga látta volna el, kivéve, ha bizonyítja, hogy a harmadik személy kiválasztásakor, valamint utasításokkal való ellátása és ellenőrzése során úgy járt el, ahogyan az gondosan és ésszerűen eljáró pénzügyi vállalkozástól az adott helyzetben elvárható.
- 8.12. A Bérbeadó fenntartja a jogot, és a Bérbeadó elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy amennyiben a jelen Általános Szerződési Feltételek 16.1. pontjában foglalt esetek bármelyike bekövetkezésekor a Széf kényszernyitását rendelje el, és ilyen esetben a Bérbeadó a Bérbeadó/Jogosult tárgyait, jellegüknek megfelelően, a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott esetekben őrzésbe veszi, bűncselekményre utaló jel esetén a hatóságoknak átadja.
- 8.14. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amíg a széfbérleti szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget hiánytalanul, addig a Bérbeadó – a széfbérleti szerződés 13.1. pont szerinti azonnali hatályú felmondásán túlmenően - megtagadhatja a Bérbeadó/Jogosulttól, illetve az örökösöktől, jogutódoktól a Széfhez való hozzáférés jogát, illetve az esetlegesen őrzésbe vett tárgy(ak)at visszatárolhatja, valamint a tárgy(ak)ra vonatkozóan törvényi zálogjoga áll fenn. A Bérbeadó erre az esetre teljes körben kizárja felelősségét a Széfhez hozzá nem féréssel vagy a késedelmes hozzáféréssel összefüggésben keletkezett károkért.
- 8.15. A Bérbeadó köteles a Bérbeadó/Jogosultot értesíteni arról, amennyiben a hatáskörrel rendelkező hatóság a Bérbeadó/Jogosultnak a széfszolgáltatás nyújtására vonatkozó tevékenységét, tevékenységi engedélyét korlátozza, részlegesen vagy teljesen felfüggeszti, vagy pedig ezen tevékenység végzésére jogosító engedélyt visszavonja.

## **9. A BÉRBEADÓ ÉS/VAGY A JOGOSULT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 9.1. A Bérbeadó/Jogosult kötelezettsége a széfbérleti szerződés és jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseinek betartása, így különösen a díjak Bérbeadó részére határidőben történő fizetése.  
A Bérbeadó/Jogosult teljes anyagi felelősséggel tartozik mindazon kárért, amelyet a jelen Általános Szerződési Feltételek és a széfbérleti szerződés rendelkezéseinek megszegésével a Bérbeadó/Jogosultnak, más széf bérlőjének/jogosultjának okoz vagy a Jogosult okozott. A Jogosult magatartásával kapcsolatos felelősségre a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.7. pontja az irányadó.
- 9.2. Ha a Bérbeadó/Jogosult a Széfben elhelyezett tárgy(ak) károsodását vagy hiányát észleli, haladéktalanul köteles azt a Bérbeadó/Jogosult tudomására hozni és a kár bekövetkezéséről, valamint a károsodott értéktárgy mibenlétéről jegyzőkönyv felvételét kezdeményezni a

Bérbeadóval. Ennek elmulasztása esetén a Bérelő kártérítésre nem tarthat igényt. A jegyzőkönyv tartalmazza a károsodás okát, valamint a károsodott értéktárgy körülírását. A jegyzőkönyvet a Bérbeadó legalább két munkavállalójának, megbízottjának és a Bérelőnek/Jogosultnak alá kell írnia.

A Bérelőnek a kárigénye érvényesítésére legfeljebb 1 (egy) év áll a rendelkezésére, e határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.

- 9.3. A Bérbeadó kifejezetten fenntartja a jogot, hogy kizárólag olyan esetekben fizessen kártérítést, amely esetekben a kár bekövetkezéséről, a károkozó magatartás és kár közötti okozati összefüggésről és annak pontos mértékéről hitelt érdemlően meggyőződhetett. A kártérítés mértéke a ténylegesen bekövetkezett és hitelt érdemlően bizonyított kár összegéhez igazodik. A Bérelő abban az esetben sem jogosult ezt meghaladó kártérítésre, ha a széfbérleti szerződésben meghatározott biztosítási összeghatár ezt a pontos mértéket egyébként meghaladja.
- 9.5. A Bérelő jogosult a Bérbeadó nyitvatartási idejében a Széfben a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározottaknak megfelelő tárgyat elhelyezni és onnan kivenni, valamint köteles a széfszolgáltatás során a biztonsági előírásokat betartani. Sem a Bérelő sem a Jogosult nem helyezhet el és tárolhat a széfkazettában a széfbérleti szerződésben és jelen Általános Szerződési Feltételekben tiltott dolgokat.
- 9.6. A Bérelő és amennyiben illet a Bérelő megjelölt, úgy a Jogosult is, köteles a Széfhez tartozó és a Bérelő részére átadott ügyfél-kulcsoknak, valamint ügyfél-kártyának a széfbérleti szerződés időtartama alatt történő megőrzésére, azokról nem jogosult másolatot készíteni, készíttetni. Az ügyfél-kulcsok és az ügyfél-kártya a Bérelőnek történő átadással nem kerül a Bérelő tulajdonába, azok a Bérbeadó tulajdonában maradnak. A Bérbeadó felhívására a Bérelő köteles a részére átadott ügyfél-kulcsokat és/vagy ügyfél-kártyát bemutatni, vagy leadni a Bérbeadónak.  
A Bérelő/Jogosult az észlelést követően haladéktalanul köteles Bérbeadónak bejelenteni a részére átadott ügyfél-kulcsok és az ügyfél-kártya elvesztését, sérülését, továbbá minden, a Széf működése körében tapasztalt szokatlan működést. A haladéktalan bejelentés elmulasztásából vagy késedelméből, az ebből következően esetleg szükséges kényszernyitásból vagy a zár átalakításából és új kulcs(ok), kártya készíttetéséből származó valamennyi költség és kár a Bérelőt terheli, amelyet a Bérelő a kényszernyitással egyidejűleg köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
- 9.7. A Bérelő köteles a Bérbeadót a jelen Általános Szerződési Feltételek 14.3. pontja szerint értesíteni bármely, a széfbérleti szerződés vonatkozásában jelentőséggel bíró adatának (így pl. név, lakcím, székhely, képviselők személye, jogutódlás, átalakulás stb.) megváltozásáról, továbbá mind a Bérelő, mind a Jogosult köteles együttműködni a Bérbeadóval az adataik megváltozása miatt a széfbérleti szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó iratokban, nyilatkozatokban szükségessé váló rendelkezések megfelelő módosításában.
- 9.8. Amennyiben Bérelő/Jogosult a jelen Általános Szerződési Feltételek 9.7. pontjában meghatározott együttműködési kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, úgy a

Bérbeadó jogosult az adatváltozással érintett személy Széfhez való hozzáférését megtagadni és minden ezzel kapcsolatban keletkező kár az érintett Bérlőt/Jogosultat terheli. A Bérlő/Jogosult által tévesen közölt adatokból eredő károkat a Bérlő/Jogosult maga köteles viselni.

9.9. A Bérlő azirányú rendelkezése, hogy a Széf használatára csak két vagy több meghatározott személy egyidejű jelenlétében (együttes használat) kerülhet sor, a Bérbeadóval szemben hatálytalan.

9.10. Amennyiben a Bérbeadó arról értesíti a Bérlőt, hogy a hatáskörrel rendelkező hatóság a Bérbeadónak a széfszolgáltatás nyújtására vonatkozó tevékenységét, tevékenységi engedélyét korlátozza, részlegesen vagy teljesen felfüggeszti vagy pedig a tevékenység végzésére jogosító engedélyt visszavonja és ezáltal a Bérbeadó nem tudja tovább nyújtani a Bérlőnek a széfszolgáltatást, úgy a Bérbeadó az erre nyitva álló határidőn belül jogosult a széfbérleti szerződést felmondással megszüntetni, illetve – amennyiben a felmondásra nem áll elegendő idő rendelkezésre – az a hatóság határozatában megjelölt időpontban automatikusan megszűnik.

## 10. JOGUTÓDLÁS

10.1. A Bérbeadó a széfkazettában elhelyezett tárgya(ka)t a Bérlő haláláról vagy megszűnéséről történt hitelt érdemlő tudomásszerzést követően legfeljebb 90 napig a széfbérleti szerződésnek megfelelő feltételekkel tovább őrzi. Amennyiben ezen időtartamon belül a Széfhez tartozó, a Bérlőnek átadott ügyfél-kulcsokat, ügyfél-kártyát a Jogosult(ak), az örökös vagy a jogutód nem adja le a Bérbeadónak, vagy az örökös, illetve a jogutód azt kéri, úgy a Bérbeadó – a Bérlő haláláról vagy megszűnéséről történt hitelt érdemlő tudomásszerzést követő 91. napon, ill. az örökössel vagy jogutóddal egyeztetett időpontban - jogosult a Széf kényszernyitását megkezdeni, azzal, hogy az örökös, illetve jogutód felszólítását – annak ismerete hiányában – mellőzheti. A Bérbeadó az örökös, illetve jogutód felkutatása iránt intézkedni nem köteles.

10.2. A széfbérleti szerződés a Bérlő haláláról, illetve megszűnéséről történt hitelt érdemlő bérbeadói tudomásszerzést követően, a Széfhez tartozó, a Bérlőnek átadott ügyfél-kulcsok és ügyfél-kártya leadásával vagy ennek hiányában a széf kényszernyitásával megszűnik.

A kényszernyitásra a jelen Általános Szerződési Feltételek 16. pontjában foglaltakat kell alkalmazni, míg kényszernyitás hiányában, a széfbérleti szerződésből eredő tartozások maradéktalan kiegyenlítését és az ügyfél-kulcsok és ügyfél-kártya leadását követően a Bérbeadó köteles a Széfhez való hozzáférést biztosítani, illetve a tárgyat kiszolgáltatni, a Jogosult, illetve az örökös/jogutód pedig köteles a Széfet kiüríteni, és a tárgyat elvinni.

A széfbérleti szerződésből eredő tartozások maradéktalan kiegyenlítéséig a Bérbeadó megtagadhatja a Jogosulttól, illetve az örököstől/jogutódtól a Széfhez való hozzáférés jogát, ebben az esetben a Széfben elhelyezett tárgya(ka)t őrzésbe veszi, amelyre a jelen Általános Szerződési Feltételek 16.6. pontját kell alkalmazni.

Amennyiben az örökösnek, illetve a jogutódnak nincsenek birtokában a Széfhez tartozó, a Bérelő részére átadott kulcsok, vagy egyéb okból kényszernyitásnak van helye, úgy a Széf kényszernyitási díját az örökös, illetve a jogutód viseli.

A Bérelő halála, illetve jogutóddal történő megszűnése esetén, az örökös, illetve a jogutód automatikusan nem lép be félként a Bérelő helyébe a jogviszonyba, az erre vonatkozó szándék esetén a Bérbeadóval új széfbérleti szerződést kell kötniük. A Bérbeadó nem köteles újabb széfbérleti szerződést kötni, amennyiben a Bérelővel kötött széfbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségeknek az örökös, illetve a jogutód nem tett eleget.

10.3. A Bérelő elhalálozása, illetve jogutóddal történő megszűnése esetén, a Bérbeadó kizárólag olyan örökös, illetve jogutód részére biztosít hozzáférést a Széfhez, illetve szolgáltatja ki a megbízás nélküli ügyvitel során őrzésbe vett tárgya(ka)t, aki az örökös, illetve jogutódi minőségét hitelt érdemlően igazolta, feltéve, ha a Bérelőnek a Bérbeadóval szemben esetleg fennálló tartozása, továbbá kényszernyitás alkalmazása esetén annak a költségei maradéktalanul megfizetésre kerültek.

A fentiek igazolása az arra hatáskörrel rendelkező hatóságnak, bíróságnak az öröklés, jogutódlás tényét megállapító eredeti határozata bemutatásával és egy másolati példánya átadásával történhet.

10.4. Több örökös, illetve jogutód esetén, a Bérbeadó valamennyi örökös, illetve jogutód vagy azok közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazottja részére együttesen és egyidejűleg biztosítja a Széfhez való hozzáférést, illetőleg szolgáltatja ki az őrzésbe vett tárgya(ka)t.

10.5. Az örökös(ök), jogutód(ok), valamint a Jogosult(ak) között a Széfben elhelyezett tárgyakkal kapcsolatosan egymással szemben keletkezett igényekért, jogvitákért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal, a fenti személyek részére a Bérbeadó a tárgya(ka)t a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint kiszolgáltathatja, a tárgyak fölötti – a polgári jog szabályai szerinti – rendelkezési, birtoklási, használati jogosultságot nem vizsgálja.

## **11. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK, KÖLTSÉGEK**

11.1. A Bérelő a széfbérletessel kapcsolatban az alább felsorolt díjak, költségek fizetésére kötelezett, amelyek mértéke a Bérbeadó mindenkor Hirdetményében és Kondíciós Listájában kerül meghatározásra:

- (i) széfbérleti díj, amely tartalmazza a Széf biztosítási díját is,
- (ii) szerződéskötéskor megfizetendő egyszeri kulcs- és kártyaóvadéki díj, amely a szerződés megszűnésekor a Bérelő részére, az átadott ügyfél-kulcsok és ügyfél-kártya rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaszolgáltatása és az esetleges kényszernyitással felmerült költségek megfizetése esetén visszajár,
- (iii) a jelen Általános Szerződési Feltételek szerinti esetekben járó kényszernyitási díj,
- (iv) díjfizetési kötelezettség elmulasztásából eredő késedelmi kamat, a Hirdetményben foglaltak szerint,

- (v) díjfizetési kötelezettség elmulasztásából eredő őrzés havi díja, a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint,
- (vi) szükség esetén értesítési díj és szerződésmódosítási díj a Hirdetményben foglaltak szerint.

11.2. A Bérbeadó rögzíti, hogy a Hirdetményben és Kondíciós Listában meghatározott díjtételeket, díjelemeket jogosult időközönként a jogszabályi előírásoknak megfelelően felülvizsgálni és módosítani. A Bérbeadó a honlapján ([www.correcttrezor.hu](http://www.correcttrezor.hu)) és a 1039 Budapest, Püsködfürdő utca 52-54. szám alatti telephelyén közzéteszi a hatályos Kondíciós Listát. A módosított széfbérleti díjak szerződéskötés esetén a Hirdetményben meghatározott hatályossági időponttól, megkötött szerződések esetében a hatályosságot követő befizetések esetén kerülnek alkalmazásra. A már fennálló széfbérleti szerződéseket a kulcs-, és kártya-óvadéki díj módosítása nem érinti.

11.3. A Bérbeadó a megfizetett díjakról számlát állít ki a Bérelő nevére. A kulcs-, és kártya-óvadék átvett pénzeszköz, így az nem szerepel a számlán, arról a Bérbeadó a Bérelőnek befizetési pénztárbizonylatot, banki utalás esetén pedig igazolást ad.

## **12. DÍJFIZETÉS**

12.1. A díjfizetés történhet pénztári befizetés vagy banki átutalás útján. A banki átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Bérelő nevét és a Széf számát.

12.2. A széfbérleti díjat havonta előre, legkésőbb az előző havi (30 napos) periódus utolsó munkanapjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérelő.

12.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a széfbérleti jogviszony minden megkezdett hónapjára (30 napjára) teljes havi bérleti díjat köteles fizetni.

12.4. A díjfizetés késedelme esetén Bérelő a késedelembe esés napjától a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

12.5. Amennyiben a széfbérleti szerződés bármely okból hó közben szűnik meg, úgy a Bérelő köteles a megkezdett hónap vonatkozásában az adott hónapra vonatkozó teljes díj megfizetésére, kivéve, ha a széfbérleti szerződés megszüntetésére a Bérelőnek a Bérbeadó súlyos szerződésszegésére alapított felmondása alapján került sor.

## **13. ELJÁRÁS A BÉRLŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGÉNEK KÉSEDELME, ELMULASZTÁSA ESETÉN**

13.1 Amennyiben a Bérelő lejárt széfbérleti díj vagy egyéb, a széfbérlethez kapcsolódó bármely tartozásának a Bérbeadó írásbeli fizetési felszólítását követően, az abban meghatározott legalább 8 napos póthatáridőben sem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult – a Széfhez való hozzáférés megtagadásán túlmenően – a széfbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás közlését

követően a Bérbeadó jogosulttá válik a Széf kényszernyitására. A Széf kényszernyitásának Kondíciós Listában meghatározott teljes költsége ez esetben is a Bérlőt terheli, amelyet a Bérlő a kényszernyitás napján köteles megfizetni.

- 13.2. A széfbérleti szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt végrehajtott kényszernyitást követően, a Bérbeadó jogosult a Széfben elhelyezett tárgya(ka)t mindaddig visszatartani, ameddig a Bérlő/Jogosult, illetve a Bérlő örököse/jogutóda a Bérbeadónak a széfbérleti szerződés alapján fennálló követeléseit maradéktalanul ki nem egyenlítette.
- 13.3. A Bérbeadót zálogjog illeti meg a Széfben elhelyezett tárgy(ak)ra, a Bérlővel szemben fennálló lejárt követelésének mértékéig. A Bérbeadó a zálogjogát a mindenkori jogszabályokban foglaltak szerint érvényesítheti.

#### **14. ADATOK KEZELÉSE, ADATVÉDELEM**

- 14.1. A Bérlő a széfbérleti szerződés aláírásával, a Jogosult pedig a bejelentését követő, a jelen Általános Szerződési Feltételek 3.2. pontja szerint történő azonosításával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a fényképes hatósági igazolványát és egyéb személyes okmányait megtekintse, a szükséges adatokat rögzítse és azokat a Bérbeadó a széfbérleti szerződés fennállása alatt és azt követően a jogszabályok által előírt minősítés szerinti módon és időtartamig kezelje.
- 14.2. A Bérbeadó a Bérlőről/Jogosultról illetve a Széfről a jogszabályokban meghatározott szervezetek megkeresésére kizárólag törvényben meghatározott esetben, vagy Bérlő hozzájárulása alapján közölhet. Ehhez és az adatok kezeléséhez Bérlő a bérleti szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
- 14.3. A Bérlő/Jogosult köteles a széfbérleti szerződés fennállása során a szerződéskötés és az azonosítás során megadott adatokban, saját adataiban és a tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozatában történő változásokról haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül a Bérbeadót értesíteni. A Bérbeadó kizár az ennek késedelméből, elmulasztásából eredő minden felelősséget.
- 14.4. A Bérlő/Jogosult(ak) számára a Bérbeadónál, annak széftermében és helyiségeiben tilos képi- és hangrögzítő eszközt magánál tartani és azzal kép- vagy hangrögzítést végezni.
- 14.5. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a széfteremben video- és hangfelvételt készít, melyeket minimálisan tíz napos időtartamra megőriz. Amennyiben bármilyen olyan esemény történik, amelynek bizonyításához szükséges a kép és/vagy hangfelvétel, úgy azt Bérbeadó felhasználhatja. Bérlő a felvétel megtekintésére - térítési díj ellenében - csak és kizárólag abban az esetben jogosult, ha az mások személyes jogait nem sérti.



- 14.6. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az adatkezeléssel kapcsolatban az Általános adatkezelési tájékoztató Bérbeadó honlapján, a [www.correcttrezor.hu](http://www.correcttrezor.hu) címen elérhető. Bérló kijelenti, hogy a tájékoztatót és a szabályzatot megismerte és az abban foglaltakat elfogadta.
- 14.7. Bérbeadó a Bérlóval folytatott telefonbeszélgetésekről is jogosult hangfelvételt készíteni, ehhez Bérló a bérleti szerződés aláírásával hozzájárul.

## 15. ÉRTESÍTÉSEK

- 15.1. A Felek rögzítik, hogy hivatalos értesítésnek a széfbérleti szerződésben, Jogosultként történő bejelentésben megadott levelezési címre, postai úton ajánlott vagy ajánlott és tértivevényes küldeményként vagy futár útján küldött vagy személyesen átadott levelet tekintik.
- A postai és egyéb úton megküldött, átadott küldeményeket a kézbesítés, átadás megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a posta küldemény kézbesítése azért volt eredménytelen, mert a címzett a küldeményt nem vette át ("nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) avagy a küldemény egyéb okból nem volt kézbesíthető (pl. „címezett ismeretlen" jelzéssel érkezett vissza) a küldeményt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 15.2. A Bérló/Jogosult a Bérbeadót érintő panaszával a Bérbeadó honlapján ([www.correcttrezor.hu](http://www.correcttrezor.hu)) és a 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 52-54. szám alatti telephelyén közzétett Panaszkezelési Szabályzatban rögzített módon és elérhetőségeken fordulhat a Bérbeadóhoz.

## 16. A KÉNYSZERNYITÁS

- 16.1 A Bérbeadó az alábbiakban felsorolt esetek bármelyike bekövetkezésekor jogosult a Széf kényszernyitására:
- (i) a Széfhez tartozó, a Bérló részére átadott kulcsoknak a Széf nyitására alkalmatlan állapotba kerülése, elvesztése esetén, ha a Bérló/Jogosult/örökös/jogutód ezt a Bérbeadónak írásban bejelenti és a Bérbeadótól a kényszernyitást írásban kéri,
  - (ii) megalapozott gyanú merül fel a Bérbeadóban arra vonatkozóan, hogy a Bérló/Jogosult a Széfet az Általános Szerződési Feltételektől vagy rendeltetésétől eltérően használja,
  - (iii) a széfbérleti szerződés bármely okból megszűnik, és a Bérló/Jogosult a Széfhez tartozó, a Bérlónek átadott kulcsokat, a Bérbeadó rendelkezése szerint vagy ennek hiányában a megszűnést követő 30 napon belül nem adja le,
  - (iv) ha a Bérló díjfizetési kötelezettségével a jelen Általános Szerződési Feltételek 13.1. pontjában meghatározott késedelembe esett és azt írásbeli fizetési felszólítás ellenére sem egyenlítette ki,
  - (v) a Bérló halála, illetve megszűnése esetén, a jelen Általános Szerződési Feltételek 10.1. pontjában meghatározott esetekben,

- (vi) olyan esetekben, amikor a Széfben elhelyezett tárgy(ak) és az(ok) állagának megóvása, őrzése a Bérbeadó megítélése alapján másként nem biztosítható,
- (vii) jogszabály, a Bérbeadó szabályzatai, a jelen Általános Szerződési Feltételek vagy a széfbérleti szerződés valamely rendelkezése, illetve hatóság vagy bíróság erre irányuló rendelkezése alapján.

16.2. A Széf kényszernyitása történhet a Bérbeadó széftermében vagy bármely egyéb, arra alkalmas helyiségben. A széfkazetta kényszernyitása alkalmával a Bérelő/Jogosult jelen lehet.

16.3. Amennyiben azt a körülmények lehetővé teszik, a Széf kényszernyitásáról a Bérbeadó a Bérelőt/Jogosultat előzetesen értesíteni köteles, olyan időben, hogy a Bérelő/Jogosult a kényszernyitásra okot adó körülményt megszüntesse, vagy azon részt vehessen. Amennyiben a Bérelő/Jogosult előzetes értesítése eredménytelen, vagy az nem lehetséges, illetőleg ők a Széf kényszernyitásában nem működnek együtt, a Bérbeadó jogosult a Széf kényszernyitását a Bérelő/Jogosult távollétében elvégezni.

16.4. Ha a Bérbeadó a Széf kényszernyitását a Bérelő/Jogosult távollétében végzi, úgy az a Bérbeadó által megbízott 2 (kettő) személy jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett történik. A kényszernyitásról a Bérbeadó videofelvételt készíthet.

A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a Széf azonosító száma, a kényszernyitás időpontja (év, hónap, nap, óra, perc), a kényszernyitás oka és annak módja, körülményei, a fellelt tárgy(ak) körülírása, a Széf kényszernyitásával kapcsolatos valamennyi várható költség tételes felsorolása, és a kényszernyitás során jelenlévő személyek neve és aláírása. A jegyzőkönyv készítésének az a célja, hogy a kényszernyitás folyamata rekonstruálható legyen, különösen abból a szempontból, hogy a Bérbeadó a széfbérleti szerződés és a jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseit maradéktalanul figyelembe vette és betartotta.

16.5. Ha a Bérelő/Jogosult/örökös/jogutód a Széf kényszernyitása alkalmával nincs jelen, vagy jelen van, de a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) bármely oknál fogva (pl. díj-, egyéb költség hátralék stb.) nem adható(ak) ki, az(oka)t a Bérbeadó a Bérelő/örökös/jogutód költségére őrzésbe veszi, bűncselekményre utaló jel esetén a hatóságnak átadja.

16.6. Az őrzés időtartama 3 (három) hónap. Ha természetes személy Bérelő halála esetén a Bérbeadó a 3 (három) hónap alatt a hagyatéki eljárás megindításáról hitelt érdemlően tudomást szerez, az őrzés időtartama a hagyatéki végzés jogerőre emelkedésétől számított 3 hónap elteltéig tart.

Ezen idő elteltével a Bérbeadó a rendelkezésére álló címen a Bérelőt, illetve örökösét/jogutódját felszólítja az őrzésbe vett tárgy(ak) átvételére, a fizetési kötelezettségek kiegyenlítésére és ezek esetleges elmaradása esetére egyúttal tájékoztatja zálogjogának érvényesítéséről, valamint az őrzésbe vett tárgyak értékesítésének lehetőségéről. Az értesítés – amely egyúttal a Ptk. 5:131.§ szerinti előzetes értesítésnek minősül – tartalmazza az értékesíteni kívánt zálogtárgyat, az érvényesített követelés összegét és járulékait, a kielégítési jog megnyílásának okát és időpontját, az értékesítés

tervezett módját, valamint azt az időpontot, amely után az értékesítésre sor kerül azzal, hogy az előzetes értesítés és az értékesítés között legalább 30 napnak kell eltelnie.

A felhívás eredménytelensége esetén – törvényes zálogjoga alapján – a Bérbeadó minden további értesítés nélkül jogosult értékesíteni az őrzésbe vett tárgy(ak)at.

Bérbeadó előzetes értesítés nélkül jogosult a zálogtárgy értékesítésére, ha a zálogtárgy gyorsan romló vagy egyéb olyan dolog, amelynek értéke a késedelem hatására jelentősen csökkenne; vagy olyan dolog vagy jog, amellyel tőzsdén kereskednek.

16.7. Bérbeadó az értékesítést követően késedelem nélkül írásbeli elszámolást készít, amely tartalmazza az értékesített zálogtárgyat, a befolyt vételárat, a zálogtárgy Bérbeadó által beszedett hasznait, a zálogtárgy őrzésével, fenntartásával, feldolgozásával, átalakításával és értékesítésével kapcsolatban felmerült költségeket; valamint, ha tudomása van róla, a zálogtárgyat terhelő zálogjogok rangsorát és a zálogjogok által biztosított követelések összegét.

16.8. Az őrzésbe vett tárgy(ak) értékesítése esetén a Bérbeadó, a széfbérleti szerződés alapján a Bérelővel szemben fennálló követelése – a kényszernyitással, az őrzéssel és az értékesítéssel összefüggésben felmerült valamennyi költséget is ideértve – beszámítása után esetlegesen fennmaradó összeget, a magát arra jogosultként hitelt érdemlően igazoló személy részére kifizeti. Az értékesített tárgy(ak)ból befolyt összeg kifizetése tekintetében a bérleli igény érvényesítésének elévülési ideje az értékesítéstől számított 1 (egy) év. Ezen időtartam elteltével a Bérbeadó semmiféle elszámolási kötelezettséggel nem tartozik a Bérelő (örököse vagy jogutódja) és vagy a Jogosult felé. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlelő/Jogosultat a Széfben fellelt tárgy(ak) értékesítése folytán ért semmilyen kárért, feltéve, ha annak során úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. A tárgy(ak) esetleges előszereteti- vagy eszmei értékének megtérítésére a Bérelő semmilyen körülmények között nem tarthat igényt ezen esetben sem.

Kereskedelmi forgalomban nem értékesíthető tárgy(ak) esetén a Bérbeadó tárgyakat – a Bérlelő/örökös/jogutód költségére – megsemmisíti. Ebben az esetben a Bérlelő (örököse vagy jogutódja) semmilyen igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.

16.7. A Bérbeadó az őrzésbe vétel időpontjától az őrzés teljes időtartamára őrzési díjra jogosult. Az őrzési díj pontos összegét az Üzletszabályzat részét képező Hirdetmény tartalmazza.

16.8. A Bérlelő tudomásul veszi, hogy a Széfhez tartozó, a részére átadott két darab ügyfélkulcs egyik vagy mindkét példányának elvesztése esetén a széfkazetta zárszerkezete minden esetben cseréire szorul, amelynek valamennyi költsége a Bérlelőt terheli.

## **17. A SZÉFBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE**

17.1. A széfbérlet megszűnik:

- (i) a határozott időtartam lejáratával;
- (ii) bármely fél jogszerű, indokolt rendkívüli felmondása útján;

- (iii) a Bérló haláláról, illetve megszűnéséről történt hitelt érdemlő bérebadói tudomásszerzést követően, a Széfhez tartozó, a Bérlónek átadott ügyfél-kulcsok és ügyfél-kártya leadásával vagy ennek hiányában a széf kényszernyitásával;
- (iv) ha a Bérbeadó engedélye a széfszolgáltatás nyújtására bármely okból megszűnik, az engedély megszűnésének napján vagy a hatáskörrel rendelkező hatóság rendelkezése szerint;
- (v) ha jogszabály, a Bérebadó szabályzatai, a jelen Általános Szerződési Feltételek egyéb rendelkezése, a széfbérleti szerződés alapján a szerződést megszüntetnek kell tekinteni.

17.2. Amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérló a széfbérleti szerződésből vagy jelen Általános Szerződési Feltételekből eredő bármely kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi, úgy a másik fél jogosult a széfbérleti szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetni.

17.3. Bérloői súlyos szerződésszegés esetei különösen:

- (i) a Bérló/Jogosult a széfkazettában nem megengedett tárgya(ka)t tárol;
- (ii) a Bérló a széfbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségének a fizetési felszólításban megjelölt határidőben nem tesz eleget;
- (iii) a Bérló/Jogosult nem tartja be a Bérbeadó biztonsági előírásait;
- (iv) a jelen Általános Szerződési Feltételek 16.1. pontjában meghatározott valamely kényszernyitási ok fennáll és azt a Bérló nem szünteti meg.

17.4. A széfbérleti szerződés bármely okból bekövetkező megszűnése esetén a Bérbeadó felszólítja a Bérlőt, illetve ismert örökösét vagy jogutódját – szükség szerint – a széfbérleti szerződés alapján fennálló tartozások rendezésére, a széfkazetta kiürítésére, az átadott ügyfél-kulcsok és ügyfél-kártya leadására, illetőleg az őrzésbe vett tárgy elvitelére. A széfbérleti szerződésből eredő tartozások maradéktalan kiegyenlítését és az ügyfél-kulcsok és ügyfél-kártya leadását követően a Bérbeadó köteles a Széfhez való hozzáférést biztosítani, illetve a tárgyat kiszolgáltatni, a Bérló, illetve ismert örökös vagy jogutód pedig köteles a széfkazettát kiüríteni, és a tárgyat elvinni.

17.5. A Bérbeadó nem fizeti vissza a kártya- és kulcsóvadék összegét, amennyiben a Bérló részére átadott ügyfél-kártya és/vagy két darab ügyfél-kulcs egyik vagy mindkét példányára sérült vagy azokon másolás nyomai láthatók vagy az nem a Bérbeadó által átadott kártya és/vagy kulcsok vagy másolt kártya/kulcs(ok) vagy a kulcsok a Széf nyitására, a kártya a trezorterem nyitására nem alkalmas, illetve abból közvetlenül kielégítheti a kényszernyitással kapcsolatosan felmerült költségeket is.

## **18. IRÁNYADÓ JOG**

A Bérló és a Bérbeadó közötti jogviszonyra a magyar jog vonatkozik, míg az esetleges jogvita esetén, amennyiben a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, úgy Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

## **19. FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS NYELVE**

A Bérelő és a Bérbeadó közötti kapcsolattartás során használható nyelv a magyar.

### **Melléletek:**

- 1. számú melléklet: Hirdetmény**
- 2. számú melléklet: Kondíciós Lista**
- 3. számú melléklet: Széfbérleti szerződés**

**Budapest, 2021. augusztus 27.**

**HIRDETMÉNY A CORRECT ZÁLOGHÁZ ZRT. SZÉFSZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁNAK DÍJAIRÓL,  
KAMATAIRÓL**

**Érvényes a 2021. szeptember 13-át követően nyújtott széfszolgáltatásokra**

**Szэфbérleti díj:**

A szэфbérleti díj havonta (30 naponként) fizetendő díj, melynek első havi díját a szэфbérleti szerződés megkötésekor kell fizetni, a további esedékes díjakat havonta előre, legkésőbb az előző havi periódus utolsó munkanapjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérelő. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a szэфbérleti jogviszony minden megkezdett hónapjára (30 napos időtartamára) teljes havi bérleti díjat köteles fizetni. A szэфbérleti díj mértéke:

Szэфkazetta neve	Szэфkazetta mérete	Havi bruttó szэфbérleti díj	Szэфbérleti díjban foglalt biztosítási összeg
T1	2,9 dm <sup>3</sup>	4 990 Ft.	300 000 Ft.
	2,9 dm <sup>3</sup>	5 990 Ft.	500 000 Ft.
	2,9 dm <sup>3</sup>	6 990 Ft.	1 000 000 Ft.
T2	5,3 dm <sup>3</sup>	7 990 Ft.	300 000 Ft.
	5,3 dm <sup>3</sup>	8 990 Ft.	500 000 Ft.
	5,3 dm <sup>3</sup>	9 990 Ft.	1 000 000 Ft.
T3	7 dm <sup>3</sup>	10 990 Ft.	500 000 Ft.
	7 dm <sup>3</sup>	11 990 Ft.	1 000 000 Ft.
	7 dm <sup>3</sup>	12 990 Ft.	2 000 000 Ft.
	7 dm <sup>3</sup>	13 990 Ft.	5 000 000 Ft.
T4	7,5 dm <sup>3</sup>	10 990 Ft.	500 000 Ft.
	7,5 dm <sup>3</sup>	11 990 Ft.	1 000 000 Ft.
	7,5 dm <sup>3</sup>	12 990 Ft.	2 000 000 Ft.
	7,5 dm <sup>3</sup>	13 990 Ft.	5 000 000 Ft.
T5	11,2 dm <sup>3</sup>	14 990 Ft.	1 000 000 Ft.
	11,2 dm <sup>3</sup>	15 990 Ft.	2 000 000 Ft.
	11,2 dm <sup>3</sup>	17 990 Ft.	5 000 000 Ft.
T6	11,5 dm <sup>3</sup>	14 990 Ft.	1 000 000 Ft.
	11,5 dm <sup>3</sup>	15 990 Ft.	2 000 000 Ft.
	11,5 dm <sup>3</sup>	17 990 Ft.	5 000 000 Ft.
T7	17,2 dm <sup>3</sup>	19 990 Ft.	1 000 000 Ft.
	17,2 dm <sup>3</sup>	20 990 Ft.	2 000 000 Ft.
	17,2 dm <sup>3</sup>	21 990 Ft.	5 000 000 Ft.
T8	18,1 dm <sup>3</sup>	22 990 Ft.	2 000 000 Ft.
	18,1 dm <sup>3</sup>	23 990 Ft.	5 000 000 Ft.
T9	26,3 dm <sup>3</sup>	24 990 Ft.	2 000 000 Ft.
	26,3 dm <sup>3</sup>	26 990 Ft.	3 000 000 Ft.
	26,3 dm <sup>3</sup>	29 990 Ft.	5 000 000 Ft.

**Kulcs- és kártyaóvadéki díj:**

Szerződéskötéskor megfizetendő egyszeri díj, amely a szerződés megszűnésekor a Bérló részére átadott kulcsok és kártya rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő visszaszolgáltatása és az esetleges kényszernyitással felmerült költségek megfizetése esetén visszajár.

Mértéke: **40 000 Ft./ széf**

**Szerződésmódosítási díj:**

Az Általános Szerződési Feltételek 5. pontja szerinti szerződésmódosítás esetén felmerülő egyszeri díj.

A szerződésmódosítási díj nem terheli a Bérlőt a Bérbeadó egyoldalú szerződésmódosítása és a Bérló adataiban történő változás bejelentése esetén.

Mértéke: **12 700 Ft.**

**Kényszernyitási díj:**

Az Általános Szerződési Feltételek 16.1. pontjában meghatározott esetekben, esedékessége legkésőbb a kényszerfelnyitás napján.

Mértéke: **19 050 Ft., valamint a kényszernyitást végző szakértő által megállapított díj.**

**Értesítési díj:**

Ügyfél részére küldött rendkívüli értesítések esetén felszámításra kerülő díj, melynek terhelése az értesítés megküldésével egyidejűleg történik.

Mértéke: **1 270 Ft./értesítés.**

**Késedelmi kamat:**

Díjhátralék esetén felszámításra kerülő kamatmérték, esedékessége tárgyhoz végén; a késedelembe esés időpontjától, a tartozás megfizetéséig felszámítva.

Alapja a széfbérleti szerződésben meghatározott havi bérleti díj, mértéke: **évi 12%.**

**Őrzés díja:**

Díjfizetési kötelezettség elmulasztásából eredő őrzés havi díja.

Mértéke: **a megszűnt Széf díjának 100%-kal növelt értéke.**

**Budapest, 2021. augusztus 27.**



## 2. számú melléklet

## 2021. szeptember 13-tól hatályos kondíciós lista

Széfkezelő neve	Széfkezelő mérete	Havi bruttó széfkezelési díj	Széfkezelési díjban foglalt biztosítási összeg	Eszékeltség
T1	2,9 dm <sup>3</sup>	4 990 Ft.	300 000 Ft.	
	2,9 dm <sup>3</sup>	5 990 Ft.	500 000 Ft.	
	2,9 dm <sup>3</sup>	6 990 Ft.	1 000 000 Ft.	
T2	5,3 dm <sup>3</sup>	7 990 Ft.	300 000 Ft.	
	5,3 dm <sup>3</sup>	8 990 Ft.	500 000 Ft.	
	5,3 dm <sup>3</sup>	9 990 Ft.	1 000 000 Ft.	
T3	7 dm <sup>3</sup>	10 990 Ft.	500 000 Ft.	
	7 dm <sup>3</sup>	11 990 Ft.	1 000 000 Ft.	
	7 dm <sup>3</sup>	12 990 Ft.	2 000 000 Ft.	
	7 dm <sup>3</sup>	13 990 Ft.	5 000 000 Ft.	
T4	7,5 dm <sup>3</sup>	10 990 Ft.	500 000 Ft.	
	7,5 dm <sup>3</sup>	11 990 Ft.	1 000 000 Ft.	
	7,5 dm <sup>3</sup>	12 990 Ft.	2 000 000 Ft.	
	7,5 dm <sup>3</sup>	13 990 Ft.	5 000 000 Ft.	
T5	11,2 dm <sup>3</sup>	14 990 Ft.	1 000 000 Ft.	
	11,2 dm <sup>3</sup>	15 990 Ft.	2 000 000 Ft.	
	11,2 dm <sup>3</sup>	17 990 Ft.	5 000 000 Ft.	
T6	11,5 dm <sup>3</sup>	14 990 Ft.	1 000 000 Ft.	
	11,5 dm <sup>3</sup>	15 990 Ft.	2 000 000 Ft.	
	11,5 dm <sup>3</sup>	17 990 Ft.	5 000 000 Ft.	
T7	17,2 dm <sup>3</sup>	19 990 Ft.	1 000 000 Ft.	
	17,2 dm <sup>3</sup>	20 990 Ft.	2 000 000 Ft.	
	17,2 dm <sup>3</sup>	21 990 Ft.	5 000 000 Ft.	
T8	18,1 dm <sup>3</sup>	22 990 Ft.	2 000 000 Ft.	
	18,1 dm <sup>3</sup>	23 990 Ft.	5 000 000 Ft.	
T9	26,3 dm <sup>3</sup>	24 990 Ft.	2 000 000 Ft.	
	26,3 dm <sup>3</sup>	26 990 Ft.	3 000 000 Ft.	
	26,3 dm <sup>3</sup>	29 990 Ft.	5 000 000 Ft.	





<b>Egyéb bruttó díjak</b>		
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	<b>12 700 Ft.</b>	Az ÁSZF 5. pontja szerinti egyszeri díj, esedékessége a szerződésmódosítással egyidejűleg.
<b>Kényszernyitási díj</b>	<b>19 050 Ft.</b> , valamint a kényszernyitást végző szakértő által megállapított díj.	Az ÁSZF 16.1-es pontjában meghatározott esetekben, esedékessége legkésőbb a kényszerfelnyitás napján.
<b>Értesítési díj</b>	<b>1 270 Ft.</b>	Az ügyfél részére küldött rendkívüli értesítések esetén felszámításra kerülő díj, melynek terhelése az értesítés megküldésével egyidejűleg történik.
<b>Késedelmi kamat</b>	<b>évi 12%</b>	Dijhátralék esetén felszámításra kerülő kamatmérték, esedékessége tárgyó végén; a késedelembe esés időpontjától, a tartozás megfizetéséig felszámítva.
<b>Őrzés díja (a szerződés megszűnését, lejártát követően)</b>	<b>A megszűnt Széf bérleti díjának 100%-kal növelt értéke.</b>	Az őrzésbe vételt követően havonta, a díjfizetési napon esedékes.

Szerződésszám:.....

1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 52-54.sz. alatti telephely

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt a **Correct Zálogház Zrt.** (székhelye: 1119 Budapest, Hadak útja 7-9., cégjegyzékszám: 01-10-047782), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészt ..... (Születési név :.....,  
Lakcím:....., Értesítési  
cím:....., Anyja neve:.....,  
Születési hely és idő:.....,  
email:....., telefon:.....,

szervezet esetén:

..... Kft. (székhelye:.....,  
cégjegyzékszám:....., adószám:.....,  
képviseli:.....)

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig díj fizetése ellenében bérbe veszi a Bérbeadótól a természetben 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 52. szám alatt található Self Store Plaza épület széftermében található Széfet, az Általános Szerződési Feltételekben nem tiltott bármely ingó dolog, értéktárgy tárolása céljából.

Bérbeadó a Bérlő által bérbe vett, lezárt széfkazettát a széfteremben elhelyezett páncélrekeszben őrzi és ahhoz hozzáférést kizárólag a Bérlő, illetve Jogosult megjelölése esetén a Jogosult kérésére biztosít, valamint a jelen szerződés megszűnésekor a Bérlőnek/Jogosultnak vagy a Bérlő örökösének/jogutódjának a széfkazetta kiürítését lehetővé teszi az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint.

2. A Bérlő által bérbe vett széf megjelölése: .....

3. A bérlet időtartama: .....

4. Bérleti díj Ft/hó: ..... Ft + Áfa, azaz ..... forint +Áfa.

A díjfizetés történhet pénztári befizetés vagy banki átutalás útján. A banki átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Bérlő nevét és a Széf számát.

A széfbérleti díjat havonta előre, legkésőbb az előző havi (30 napos) periódus utolsó munkanapjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérelő.

5. Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a széfhez tartozó két darab ügyfél-kulcsot, és egy darab ügyfél-kártyát Bérbeadótól átvette, valamint tudomással bír arról, hogy a széfterem az ügyfél-kártya használatával, széf pedig az ügyfél-kulcs és a bérbeadói-kulcs együttes használatával nyitható. Bérelő a részére átadott ügyfél-kulcsokról és -kártyáról nem jogosult másolatot készíteni, készíttetni. Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy a Jogosulttal együtt két darab ügyfél-kulcs illeti, azok használatára a Jogosulttal történő megállapodása szerint jogosult.

6. Bérelő vállalja, hogy a széf felnyitása előtt minden alkalommal a széf számát tartalmazó ellenőrzési lapot aláírja, valamint gondoskodik arról, hogy látogatása végeztével a Széf a saját kulcsával bezárásra kerüljön.

7. A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy – az Általános Szerződési Feltételek 3. fejezetében foglaltak szerinti hozzáférési jogosultság biztosításán túlmenően – nem jogosult a Széf albérletbe vagy használatba adására, a bérleti jog átruházására vagy használatának, kezelésének átengedésére. A Bérelő és harmadik személy között létrejött ilyen tartalmú megállapodás a Bérbeadóval szemben hatálytalan.

8. A Bérbeadó felel azon károkért, amely a Széfben elhelyezett tárgy elvesztése, megrongálódása vagy megsemmisülése folytán a Bérelőt éri, kivéve, ha ezt ellenállhatatlan erőhatalom (vis maior) okozta, illetve, ha a hiba már az elhelyezés előtt megvolt (rejtett hiba, sérülés). A Bérbeadó mentesül továbbá a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kártérítési felelőssége .....Ft összeghatárig terjed.

9. Bérelő tudomásul veszi, hogy elemi csapás, tűz-, betörés-, vagy más hasonló okokból bekövetkezett károk esetében a széfkazetta biztosítási összeghatára: .....-Ft, vagyis .....forint, melynek biztosítási díját a bérleti díj magában foglalja.

10. Amennyiben a Bérelő lejárt széfbérleti díj vagy egyéb, a széfbérlethez kapcsolódó bármely tartozásának a Bérbeadó írásbeli fizetési felszólítását követően, az abban meghatározott legalább 8 napos póthatáridőben sem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult – a Széfhez való hozzáférés megtagadásán túlmenően – a széfbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás közlését követően a Bérbeadó jogosulttá válik a Széf kényszernyitására.

11. A Bérbeadó az alábbiakban felsorolt esetek bármelyike bekövetkezésekor jogosult a Széf kényszernyitására:

(i) a Széfhez tartozó, a Bérelő részére átadott kulcsnak a Széf nyitására alkalmatlan állapotba kerülése, elvesztése esetén, ha a Bérelő/Jogosult/örökös/jogutód ezt a Bérbeadónak írásban bejelenti és a Bérbeadótól a kényszernyitást írásban kéri,

(ii) megalapozott gyanú merül fel a Bérbeadóban arra vonatkozóan, hogy a Bérelő/Jogosult a Széfet az Általános Szerződési Feltételektől vagy rendeltetésétől eltérően használja,

(iii) a széfbérleti szerződés bármely okból megszűnik, és a Bérelő/Jogosult a Széfhez tartozó, a Bérelőnek átadott kulcsot, a Bérbeadó rendelkezése szerint vagy ennek hiányában a megszűnést követő 30 napon belül nem adja le,

(iv) ha a Bérelő díjfizetési kötelezettségével az Általános Szerződési Feltételek 13.1. pontjában meghatározott késedelembe esett és azt írásbeli fizetési felszólítás ellenére sem egyenlítette ki,

(v) a Bérló halála, illetve megszűnése esetén, ha az Általános Szerződési Feltételek 10.1. pontjában meghatározott esetekben,

(vi) olyan esetekben, amikor a Széfben elhelyezett tárgy(ak) és az(ok) állagának megóvása, őrzése a Bérbeadó megítélése alapján másként nem biztosítható,

(vii) jogszabály, a Bérbeadó szabályzatai, az Általános Szerződési Feltételek vagy a széfbérleti szerződés valamely rendelkezése, illetve hatóság vagy bíróság erre irányuló rendelkezése alapján.

12. Ha a Széfben elhelyezett értéktárgy(ak) bármely oknál fogva (pl. díj-, egyéb költség hátralék stb.) nem adható(ak) ki, az(oka)t a Bérbeadó a Bérló/örökös/jogutód költségére őrzésbe veszi, bűncselekményre utaló jel esetén a hatóságnak átadja.

13. Az őrzés időtartama 3(három) hónap. Ha természetes személy Bérló halála esetén a Bérbeadó a 3 (három) hónap alatt a hagyatéki eljárás megindításáról hitelt érdemlően tudomást szerez, az őrzés időtartama a hagyatéki végzés jogerőre emelkedésétől számított 3 hónap elteltéig tart. Ezen idő elteltével a Bérbeadó a rendelkezésére álló címen a Bérlőt, illetve örökösét/ jogutódját felszólítja az őrzésbe vett tárgy(ak) átvételére, a fizetési kötelezettségek kiegyenlítésére és ezek esetleges elmaradása esetére egyúttal tájékoztatja zálogjogának érvényesítéséről, az őrzésbe vett tárgyak értékesítésének lehetőségéről az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint. A felhívás eredménytelensége esetén – törvényes zálogjoga alapján – a Bérbeadó minden további értesítés nélkül jogosult értékesíteni az őrzésbe vett tárgy(ak)at.

14. Bérbeadó az értékesítést követően késedelem nélkül írásbeli elszámolást készít és megküldi Bérló részére.

15. Az őrzésbe vett tárgy(ak) értékesítése esetén a Bérbeadó, a széfbérleti szerződés alapján a Bérlóval szemben fennálló követelése – a kényszernyitással, az őrzéssel és az értékesítéssel összefüggésben felmerült valamennyi költséget is ideértve – beszámítása után esetlegesen fennmaradó összeget, a magát arra jogosultként hitelt érdemlően igazoló személy részére kifizeti. Az értékesített tárgy(ak)ból befolyt összeg kifizetése tekintetében a bérloi igény érvényesítésének elévülési ideje az értékesítéstől számított 1 (egy) év. Ezen időtartam elteltével a Bérbeadó semmilyen elszámolási kötelezettséggel nem tartozik a Bérló (örököse vagy jogutódja) és vagy a Jogosult felé.

16. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlőt/Jogosultat a Széfben fellelt tárgy(ak) értékesítése folytán ért semmilyen kárért, feltéve, ha annak során úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható. A tárgy(ak) esetleges előszerzetési- vagy eszmei értékének megtérítésére a Bérló semmilyen körülmények között nem tarthat igényt ezen esetben sem.

17. Kereskedelmi forgalomban nem értékesíthető tárgy(ak) esetén a Bérbeadó tárgyakat – a Bérló/örökös/jogutód költségére – megsemmisíti. Ebben az esetben a Bérló (örököse vagy jogutódja) semmilyen igénnyel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben.

18. A Bérbeadó az őrzésbe vétel időpontjától az őrzés teljes időtartamára őrzési díjra jogosult. Az őrzési díj pontos összegét az Üzletszabályzat részét képező Hirdetmény tartalmazza.

19. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Széfbhez tartozó, a részére átadott két darab ügyfél-kulcs egyik vagy mindkét példányának elvesztése esetén a széfkazetta zárszerkezete minden esetben cserére szorul, amelynek valamennyi költsége a Bérlőt terheli.

20. Bérló tudomásul veszi hogy a jelen széfbérleti szerződéshez tartozó ügyfél-kártya elvesztése, sérülése esetén ezen tény, az észlelést követően haladéktalanul köteles Bérbeadónak személyesen bejelenteni, mely esetben a kártya pótlása megtörténik a kulcs- és kártyaóvadéki díj Bérbeadó általi arányos felhasználása mellett.

21. Bérlo köteles lakcíme/ertesítési címe változását a változástól számított 5 munkanapon belül bejelenteni Bérbeadó részére. Az ennek elmulasztásából eredő minden kár, hátrány Bérlo terheli.

22. Mindazon feltételek (köztük az adatkezeléssel kapcsolatos szabályok), amelyek a jelen okiratban nem kerültek szabályozásra, Bérbeadó Általános Szerződési Feltételeiben (a jelen szerződés szerint: ÁSZF) kerültek rögzítésre.

23. Bérbeadó külön tájékoztatta Bérlo az Általános Szerződési Feltételekről, ennek részeként az érvényes díjtételekről (Kondíciós lista és Hirdetmény), a vissza nem vett zálogtárgy értékesítésének szabályairól, Bérbeadó felelősségének korlátozásáról, a bérlet tárgyának ill. az értékesítéséből befolyt vételár kiadása iránti igény elévülési idejéről, amely rendelkezéseket Bérlo a jelen szerződés aláírásával elismerten megismert és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadta el. Az ÁSZF esetleges változásairól Bérbeadó a honlapján történő közzététel útján értesíti Bérlo, és – Bérlo ezzel ellentétes tartalmú nyilatkozatának hiányában - a közzétételtől a módosítások a jelen jogügyletre érvényesek minden külön további jognyilatkozat nélkül.

24. Jelen szerződés aláírásával Bérlo hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a fényképes hatósági igazolványát és egyéb személyes okmányait megtekintse, a szükséges adatokat rögzítse és azokat a Bérbeadó a széfbérleti szerződés fennállása alatt és azt követően a jogszabályok által előírt minősítés szerinti módon és időtartamig kezelje.

25. Jelen szerződés aláírásával Bérlo hozzájárul továbbá ahhoz, hogy Bérbeadó a Bérlovel folytatott telefonbeszélgetésekről hangfelvételt, valamint Bérbeadó, a széfteremben elhelyezett kamera útján kép- és hangfelvételt készítsen és azt a jogszabályban meghatározott ideig őrizze.

Kijelentem, hogy a [www.correctrezor.hu](http://www.correctrezor.hu) honlapon közzétett és Bérbeadó 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 52-54. szám alatt található telephelyén kifüggesztett Általános Szerződési Feltételeket megismertem és az abban foglaltakat elfogadtam. A jelen bérleti szerződést elolvasást és értelmezést követően, helybenhagyólag aláírtam.

Budapest, 202... ..

.....

Correct Zálogház Zrt.  
Bérbeadó

.....

.....  
Bérlo